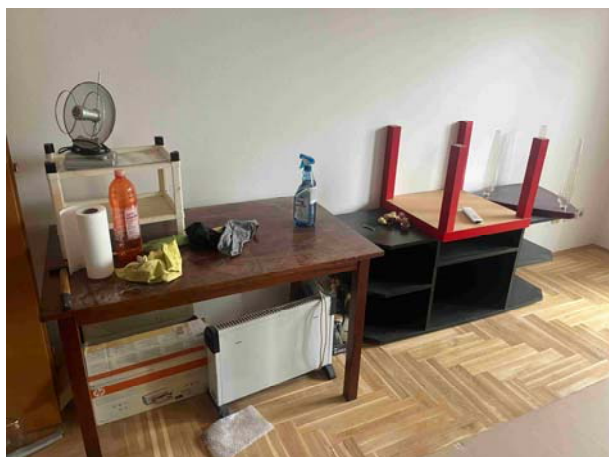


Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

FILTON GRADNJA d.o.o.
u stečaju (4 St-532/2018-13)
Zagreb, Davor Zbiljski 32
OIB: 23176064232

TEHNIČKI NALAZ I MIŠLJENJE

UTVRĐIVANJE TEHNIČKOG STANJA I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
DIJELA OSNOVNIH SREDSTAVA – NAMJEŠTAJ
STAMBENI PROSTOR SESVETE



PROCIJENJENA UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST

345,00 € +PDV

ZAGREB, OŽUJAK 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1524/2020
Zagreb, 8. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Krunoslava Ormuža, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Mr.sc. Krunoslav Ormuž (OIB 94639252813), dipl.ing.str. iz Zagreba, Poljana J. Brunšmida 2, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO, PROMET I ANALIZU CESTOVNIH PROMETNIH NEZGODA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Krunoslav Ormuž, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Krunoslav Ormuž
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 8. ožujka 2024.

FILTON GRADNJA d.o.o.
u stečaju (4 St-532/2018-13)
Zagreb, Davor Zbiljski 32
OIB: 23176064232

Predmet: *Tehnički nalaz i mišljenje – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – namještaj (dio opreme stana), lokacija stambeni prostor Sesvete*

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. H. Kraljičković) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja – utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – namještaja (dio opreme stana)*, stambeni prostor Sesvete, kojim se koristila tvrtka FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju (4 St-532/2018-13) Zagreb izradio sam sljedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

koji temeljim na:

- pregledu predmetnog namještaja na lokaciji stečajnog dužnika, lokacija stambeni prostor Sesvete, dana 3.3.2024. godine i tom prilikom snimljenih fotografija koje su u prilogu ovog elaborata;
- konzultacija s, od strane stečajnog upravitelja ovlaštenom osobom, o stanju, ispravnosti i funkcionalnosti predmetnog namještaja;
- analizi, novo-nabavnih vrijednosti odgovarajućeg namještaja te aktualnom stanju cijena za tehničkim parametrima odgovarajući rabljeni namještaj na domaćem i međunarodnom (europskom) tržištu.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Elaborata* je pregled, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – namještaja (dio opreme stana), stambeni prostor Sesvete*, kojim se koristila tvrtka FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju (4 St-532/2018-13) Zagreb.

Zadatak vještaka je pregledati, utvrditi tehničko stanje i procijeniti trenutačnu tržišnu vrijednost predmetnog namještaja, imajući na umu utvrđeno stanje (funkcionalnost i ispravnost), starost (preostali vijek trajanja), te aktualno stanje ponude i potražnje na tržištu.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

2. TEHNIČKI OPIS – UTVRĐENO STANJE

Pregled predmetne *opreme stana*, je obavljen dana 3.3.2024. godine na lokaciji stambeni prostor Sesvete u pratnji osobe koju je za to ovlasti stečajni upravitelj.

Pregledom predmetnog namještaja utvrđeno relativno loše i neuredno stanje uz vidljiva oštećenja. Prilikom pregleda nisu utvrđene godine proizvodnje odnosno nabavke predmetnog namještaja kao niti proizvođači. Nadalje je utvrđeno da se u predmetnom stambenom prostoru nalazi i elektronička oprema (televizori, antena, printer....) koji radi tehničke zastarjelosti nisu kurentni i nemaju tržišnu vrijednost te je iste potrebno adekvatno zbrinuti.

Pregledana su osnovna sredstva kako slijedi:

Red. broj:	NAZIV/OPIS OSNOVNOG SREDSTVA	Količina kom	Jedinična tržišna vrijednost:	Ukupna tržišna vrijednost:
1	Kauč s plavim tapecirungom	1	40,00 €	40,00 €
2	Plastične plavo-sive police	1	5,00 €	5,00 €
3	Daska za peglanje	1	0,00 €	0,00 €
4	Sušilo za rublje	1	0,00 €	0,00 €
5	Stolac drveni s tapeciranim sjedalom	3	5,00 €	15,00 €
6	TV katodni	2	0,00 €	0,00 €
7	Usisavač	1	0,00 €	0,00 €
8	Tipkovnica s mišem	1	0,00 €	0,00 €
9	Pegla	1	0,00 €	0,00 €
10	Stroj za pranje rublja	1	50,00 €	50,00 €
11	Špigla s policama	1	10,00 €	10,00 €
12	Stol drveni smeđi	1	10,00 €	10,00 €
13	Stolić drveni mali crveni	1	5,00 €	5,00 €
14	Stolić mali trokutasti	1	5,00 €	5,00 €
15	Komoda za TV	1	20,00 €	20,00 €
16	Električna grijalica	1	10,00 €	10,00 €

17	HP printer	1	0,00 €	0,00 €
18	Sobna antena	1	0,00 €	0,00 €
19	Police male metalne	1	5,00 €	5,00 €
20	Noćni ormarić s dvije ladice	1	10,00 €	10,00 €
21	Komoda	2	20,00 €	40,00 €
22	Noćni ormarić s vratima	1	10,00 €	10,00 €
23	Dvokrilni ormar	1	50,00 €	50,00 €
24	Stalak metalni za odlaganje	1	20,00 €	20,00 €
25	Krevet/kauč smeđi tapecirung	1	40,00 €	40,00 €

UKUPNO PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST: 345,00 € + PDV

M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. H. Kraljičković) za izradu *tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena trenutačne tržišne vrijednosti *dijela osnovnih sredstava – namještaja (dio opreme stana)*, lokacija stambeni prostor Sesvete, kojim se koristila tvrtka FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju (4 St-532/2018-13) Zagreb, izvršen je pregled predmetnog namještaja, obavljene su konzultacije s ovlaštenom osobom o stanju, ispravnosti i funkcionalnosti predmetnog namještaja te je utvrđeno tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu elaborata.

Prilikom pregleda snimljene su fotografije koje su u prilogu ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje, analizirajući stanje ponude i potražnje na tržištu, mišljenja sam da trenutačna tržišna vrijednost predmetnog *namještaja (dio opreme stana)*, kojom se koristila tvrtka FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju (4 St-532/2018-13) Zagreb lokacija stambeni prostor Sesvete, na lokaciji instalacije/pregleda iznosi **345,00 € + PDV**.

Z A K L J U Č A K

Sveukupna procijenjena vrijednost predmetnog *namještaja* kojim se koristila tvrtka FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju (4 St-532/2018-13) Zagreb, na lokaciji instalacije/pregleda, u viđenom stanju iznosi **345,00 € + PDV**.

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim *osnovnim sredstvima*.

Prilog: foto-elaborat

